



ライフインフォメーション

- ベルク流山東深井店 300m
- 東深井小学校 350m
- 古墳公園 550m
- 北部市民プール 550m
- 流山市立森の図書館 550m

販売価格

3,800万円

- ◇土地面積/145.00㎡(43.8坪)
- ◇建物面積/101.64㎡(30.74坪)
- ◇1F面積/53.20㎡(16.09坪)
- ◇2F面積/48.44㎡(14.65坪)

住宅ローン
支払い例

頭金0円の場合 / 月々約 99,907円

■借入金3,800万円35年返済 ■常陽銀行金利0.575% 変動金利
※金利は店頭金利2.475%から金利優遇を受けたもので、銀行審査の結果により上記の金利と異なる場合があります。
令和3年6月1日現在

最寄駅

東武野田線 運河駅 14分 / 江戸川台駅 20分

POINT

- 4LDK+WIC ■フラット3S適合(耐震等級3) ■第三者機関による建物、地盤のW保証 ■浴室乾燥機
- 食洗器付システムキッチン(浄水器兼用マイクロソフトシャワー水栓) ■シャッター(2か所)、網戸標準装備
- リビングドアは天井までのハイドア ■宅配BOX完備 ■遠赤外線床暖房(リビング) ■サッシはLow-Eペアガラス使用
- 銘木フローリング使用 ■タンクレス・ウォシュレットトイレ ■玄関ドア:カードキータイプ ■防汚性に優れた左官仕上げの外壁
- 東南角地につき陽当たり良好 ■区画の整ったキレイな街並み ■都心から一番近い森のまち



■所在地/千葉県流山市東深井■住居表示/千葉県流山市東深井■土地面積/145.00㎡(43.86坪)※登記簿■建物面積/101.64㎡(30.74坪)■建物・構造/木造軸組工法 2階建て■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域
■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50% ※角地緩和により60%■容積率/100%■法令上限の制限/景観計画区域■築年月/2021年5月■現況/完成済■引渡し/即時■接道/公道南4m・公道東4m 角地
■設備/都市ガス・本下水・公営水道■駐車場/2台■備考/売主指定の司法書士をご利用いただきます

千葉県知事(1)第17506号 (-社)千葉県宅地建物取引業協会



株式会社ティーエージー
暮らしを楽しむ北欧の木の家

〒278-0027 千葉県野田市みずき2-9-3
Tel:04-7120-1669 Fax:04-7120-1670

www.tag-group.jp
取引態様・売主

